


НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КОЛЛЕДЖ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.06
«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**

для специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»
базовой подготовки
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ)

Екатеринбург, 2016

<p>Рассмотрена на заседании ПЦК</p> <p>«Право и организация социального обеспечения»</p> <p>«28» августа 2016 г., протокол № 1</p> <p>Председатель ПЦК:</p> <p> / Елисеева М.Г. /</p>	<p>Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования</p> <p>Утверждена решением учебно-методического совета НОЧУ ПОО "КПиСУ" протокол № 1 от «28» августа 2016г.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рабочая программа учебной дисциплины «Гражданское право» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» среднего профессионального образования, утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014г. N 508.

Организация-разработчик: Негосударственное образовательное частное учреждение профессиональная образовательная организация «Колледж предпринимательства и социального управления»

Разработчики: Ширяева Татьяна Викторовна

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО».....	4
1.1. Область применения программы.....	4
1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	4
1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины.....	4
1.4. Количество часов на освоение дисциплины.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы.....	5
2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Гражданское право».....	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....	20
3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.....	20
3.2. Информационное обеспечение обучения.....	20
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	21

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» среднего профессионального образования, утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014г. N 508.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: дисциплина входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности;
- формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- гражданско-правовая ответственность.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:

Максимальной учебной нагрузки обучающегося – 96 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 26 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 70 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	96
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	26
в том числе:	
практические занятия	6
курсовая работа	10
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	70
Итоговая аттестация в форме экзамена	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Гражданское право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Общие положения.			
Тема 1.1. Понятие, принципы, система гражданского права. Наука гражданского права.	Содержание учебного материала	2	1
	Понятие гражданского права как отрасли единого российского права. Предмет гражданско-правового регулирования. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений и его специфические черты. Принципы гражданского права. Функции гражданского права. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей (административного, финансового, трудового, земельного, семейного права).		
Тема 1.2. Источники гражданского права.	Содержание учебного материала	2	2
	Понятие и виды источников гражданского права. Гражданское законодательство и его система. Соотношений понятий «Гражданское право» и «гражданское законодательство». Порядок действия гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Обычаи делового оборота и их применение. Применение гражданского права по аналогии. Значение судебной и судебно-арбитражной практики. Соотношение гражданского законодательства и норм международного права.		
Тема 1.3. Гражданское правоотношение.	Содержание учебного материала	2	2
	Понятие гражданского правоотношения, его особенности. Структура гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений (общая характеристика). Объекты гражданских правоотношений. Содержание гражданского правоотношения: понятие субъективного гражданского права; понятие субъективной гражданской обязанности. Виды гражданских правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений. Юридические факты, юридические составы, их классификация.		
Тема 1.4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	Содержание учебного материала	2	2
	Понятие и виды субъектов гражданского права, понятие правосубъектности. Правоспособность граждан Российской Федерации: понятие, ее основные черты; содержание правоспособности; соотношение гражданской правоспособности и субъективного гражданского права; начало и конец правоспособности; случаи ограничения правоспособности граждан; правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.		

	<p>Дееспособность граждан Российской Федерации: понятие и содержание дееспособности, полная дееспособность граждан. Дееспособность лиц в возрасте от 14 до 18 лет. Дееспособность малолетних (в возрасте до 14 лет). Ограничение дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками или наркотическими средствами. Признание гражданина недееспособным. Место жительства лица и его юридическое значение</p> <p>Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.</p> <p>Порядок, условия и правовые последствия объявления гражданина умершим. Правовые последствия явки гражданина признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим.</p> <p>Опека и попечительство: понятие и значение опеки и попечительства; права и обязанности опекунов и попечителей; доверительное управление имуществом подопечного; прекращение опеки и попечительства.</p> <p>Акты гражданского состояния.</p>		
	<p>Практическая работа обучающихся</p> <p>Понятие и виды субъектов гражданского права; понятие, основные черты; содержание правоспособности; понятие и виды дееспособности граждан; место жительства лица и его юридическое значение; порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим; порядок, условия и правовые последствия объявления гражданина умершим; правовые последствия явки гражданина признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим; понятие и значение института «опеки и попечительства»; акты гражданского состояния. Соотношение понятия «гражданской правоспособности» и «субъективного гражданского права»; определять виды дееспособности и отличать дееспособность от правоспособности.</p>	4	3
<p>Тема 1.5. Юридические лица как субъекты гражданского права.</p>	<p>Содержание учебного материала</p> <p>Понятие и признаки юридического лица. Классификация (виды) юридических лиц. Правоспособность юридического лица. Органы юридического лица. Филиалы и представительства. Образование, реорганизация и ликвидация юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Способы индивидуализации юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц. Правовое положение некоммерческих организаций.</p>	2	2
<p>Тема 1.6. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных</p>	<p>Практическая работа обучающегося</p> <p>Участие в правоотношениях собственности, обязательственных, творческих, наследственных и др. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований.</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся</p>	2	3

образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	Роль государства, субъектов федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством; отличительные признаки государства как субъекта гражданского права; ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований.		
Тема 1.7. Объекты гражданских правоотношений	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи и их классификация. Недвижимые и движимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Деньги (валюта) и валютные ценности. Ценные бумаги и их виды. Передача прав на ценные бумаги. Понятие и признаки нематериальных благ как объектов гражданских прав. Виды личных неимущественных прав. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации. Компенсация морального вреда в случаях нарушения личных прав. Иные объекты гражданских правоотношений (работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности).		2
	Самостоятельная работа обучающихся Понятие и виды объектов гражданских правоотношений; классификация объектов гражданских прав. Анализ законодательства, регулирующего вопросы гражданско-правовой защиты чести, достоинства и деловой репутации, компенсации морального вреда.	1	3
Тема 1.8. Сделки	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие и признаки сделки. Отличие сделки от иных юридических фактов. Классификация (виды) сделок. Условные сделки. Биржевые сделки. Условия действительности сделок. Форма сделок, правовые последствия ее нарушения. Понятие и виды недействительных сделок. Момент, с которого сделка считается недействительной. Основные и дополнительные имущественные последствия недействительности сделок. Основные виды ничтожных сделок и имущественные последствия их совершения. Основные виды оспоримых сделок и их правовые последствия. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.		2
	Самостоятельная работа обучающихся Понятие, виды и формы сделок, условия их действительности, последствия недействительности. Определение видов недействительных сделок.. Составление проектов гражданско-правовых договоров.	1	3
Тема 1.9. Представительство и	Самостоятельная работа обучающихся	1	

доверенность	Понятие и виды представительства, цель его применения. Структура отношений по представительству. Доверенность: понятие, содержание, форма, срок действия. Виды доверенностей. Передоверие. Действие без полномочий. Прекращение представительства: основания и правовые последствия.		
	Самостоятельная работа обучающихся Роль института представительства для гражданских и иных правоотношений; виды и основания представительства; формы, виды доверенностей, срок их действия. Соотношение представительства в нормах материального и процессуального права. Составление доверенностей.	1	3
Тема 1.10. Осуществление и защита гражданских прав	Самостоятельная работа обучающихся Понятие и принципы осуществления гражданских прав. Пределы осуществления гражданских прав. Порядок и способы защиты гражданских прав.	1	2
Тема 1.11. Сроки. Исковая давность.	Самостоятельная работа обучающихся Понятие срока. Виды сроков и их роль в правовом регулировании имущественных и неимущественных отношений. Правила исчисления сроков. Понятие срока исковой давности. Применение исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения срока исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Юридические последствия истечения срока исковой давности. Виды сроков исковой давности.	1	2
Раздел 2. Право собственности и другие вещные права.			
Тема 2.1. Общие положения.	Самостоятельная работа обучающихся Собственность как экономическая категория. Понятие права собственности в объективном смысле. Формы собственности в Российской Федерации. Содержание права собственности. Правомочия собственника. Способы приобретения и прекращения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества. Риск случайной гибели или порчи имущества. Вещные права (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, сервитуты и т.д.).	1	2
Тема 2.2. Право собственности граждан и юридических лиц.	Самостоятельная работа обучающихся Понятие частной собственности, ее виды. Основания ее возникновения. Понятие права собственности граждан, основания его возникновения. Объекты права частной собственности (движимое и недвижимое имущество). Право собственности юридических лиц. Основания возникновения, виды объектов, субъекты права собственности.	1	2

Тема 2.3. Право государственной и муниципальной собственности	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Право государственной собственности. Основания возникновения права государственной собственности. Субъекты права государственной собственности. Федеральная собственность, собственность республик, входящих в РФ, автономной области, автономных округов, краев, областей. Объекты права собственности в РФ и иных субъектов права государственной собственности. Право муниципальной собственности. Субъекты и объекты права. Приватизация имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.		2
Тема 2.4. Право общей собственности	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие и виды права общей собственности, основания его возникновения. Субъекты права общей собственности. Право общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Право участника на отчуждение доли. Преимущественное право покупки при отчуждении доли в праве общей собственности на имущество. Выдел доли и раздел общей долевой собственности. Право общей совместной собственности и его виды.		2
Тема 2.5. Защита права собственности	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Гражданско-правовые способы защиты права собственности. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Расчеты при возврате вещей из незаконного владения. Требования об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иные способы гражданско-правовой защиты права собственности.		2
	Самостоятельная работа обучающихся (темы 2.1-2.5) Формы собственности в Российской Федерации; содержание права собственности, объекты права собственности. Анализ правомочий собственника, способы приобретения и прекращения права собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности: виндикационный и негаторный иски. Решение задач (юридических казусов)	1	3
Раздел 3. Обязательственное право. Общие положения.			
Тема 3.1. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательств	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Обязательственное право, его система. Значение обязательственного права в регулировании имущественных отношений гражданского оборота. Понятие обязательства. Отличие обязательственных правоотношений и правоотношений собственности, их связь. Элементы обязательственного правоотношения. Виды обязательств. Система обязательств. Санкции в обязательстве, их виды. Основания возникновения обязательств.		2
Тема 3.2. Гражданско-	Самостоятельная работа обучающихся	1	

правовой договор	Понятие договора, его функции. Значение договора. Виды договоров. Содержание договора. Существенные условия договора (способы их определения, значение для договора). Иные условия договора. Толкование договора. Форма договора. Способы заключения договора. Порядок заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Изменение договора. Расторжение договора.		2
Тема 3.3. Субъекты обязательств	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Обязательства долевые и солидарные. Регрессные обязательства. Перемена лиц в обязательстве (уступка права требования, перевод долга). Обязательства, связанные с личностью должника или кредитора.		2
Тема 3.4. Исполнение обязательств	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие и значение исполнения обязательства. Предмет исполнения. Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Принцип реального исполнения обязательств. Роль обычаев делового оборота и обычно предъявляемых требований при исполнении обязательств. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение кредитором и третьему лицу. Возложение исполнения обязательства на третье лицо. Место исполнения обязательств. Сроки исполнения обязательств. Исполнение обязательства, в котором срок исполнения не установлен или определен моментом востребования. Досрочное исполнение обязательства. Способы исполнения обязательства. Исполнение обязательства внесением долга в депозит.		2
Тема 3.5. Обеспечение исполнения обязательств	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка, ее значение. Виды неустойки. Залог. Виды залога. Договор о залоге (содержание, форма, права и обязанности залогодателя и залогодержателя). Поручительство. Ответственность поручителя. Прекращение поручительства. Задаток. Отличие задатка от аванса. Удержание. Банковская гарантия.		2
Тема 3.6. Ответственность за нарушение обязательств	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие и формы гражданско-правовой ответственности. Соотношение мер гражданско-правовой ответственности с иными санкциями. Функции гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Ответственность за действия третьих лиц. Объем гражданско-правовой ответственности. Убытки, их состав. Принцип полного возмещения. Случаи ограничения ответственности должника.		2

	Условия гражданско-правовой ответственности. Состав гражданского правонарушения. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.		
Тема 3.7. Прекращение обязательств	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Основания прекращения обязательств. Прекращение обязательств исполнением. Прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования. Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Другие способы прекращения обязательств. Отступное.		
	Самостоятельная работа обучающихся (темы 3.1-3.7) Проблемы обязательственного права на современном этапе; виды обязательств, основания возникновения обязательств, стороны обязательства; о развитии принципов исполнения обязательств, их основное содержание; о развитии института обеспечения обязательств в гражданском праве; основные способы обеспечения исполнения обязательств; о новеллах гражданского законодательства в данной области; основания прекращения обязательств, предусмотренные главой 26 ГК РФ; содержание договора, классификацию договоров, правила их заключения, изменения и расторжения; о различных взглядах на проблему гражданско-правовой ответственности; понятие и виды гражданско-правовой ответственности, ее условия; роль договора в условиях рыночной экономики. Решение задач (юридических казусов)	1	
Раздел 4. Отдельные виды обязательств			
Тема 4.1. Купля-продажа	Самостоятельная работа обучающихся	6	
	Понятие договора купли-продажи и его значение. Разновидности договора купли-продажи. Форма договора купли-продажи. Стороны в договоре купли-продажи. Предмет договора, иные существенные условия договора. Права и обязанности сторон по договору. Момент возникновения права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) у покупателя. Риск случайной гибели проданного имущества. Исполнение договора купли-продажи. Ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества и нарушения иных прав покупателя. Особенности розничной купли-продажи. Закон РФ «О защите прав потребителей». Продажа гражданам товаров в кредит. Купля-продажа земельных участков. Поставка. Понятие договора поставки и его значение. Отличие договора поставки от договора купли-продажи. Стороны в договоре поставки. Форма договора. Структура договорных отношений по поставке. Содержание договора. Существенные условия договора. Исполнение договора. Порядок приемки продукции покупателем по количеству и качеству. Изменение и расторжение договора поставки. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Ответственность сторон по договору. Ответственность поставщика за недопоставку продукции, за поставку недоброкаче-		2

	<p>ственной и некомплектной продукции. Ответственность покупателя.</p> <p>Особенности поставки товаров для государственных нужд. Продажа недвижимости. Продажа предприятий.</p>		
Тема 4.2. Договор аренды (имущественного найма)	<p>Самостоятельная работа обучающихся</p> <p>Понятие и виды договора аренды. Стороны в договоре аренды. Предмет договора. Содержание договора. Сохранение силы договора аренды при переходе имущества к другому собственнику. Права и обязанности арендодателя и арендатора. Исполнение договора. Понятие и формы арендной платы.</p> <p>Субаренда (поднаем) и передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу (перенаем). Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон.</p> <p>Досрочное расторжение договора аренды: а) по требованию арендодателя; б) по требованию арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возврат арендованного имущества арендодателю. Судьба улучшений, произведенных арендатором арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.</p> <p>Понятие и особенности договора проката. Срок договора. Его форма. Взаимоотношения сторон по договору проката, касающиеся качества предоставляемой вещи и возможностей ее правильной эксплуатации. Особенности арендной платы по договору проката. Иные права и обязанности арендатора и арендодателя по договору проката.</p> <p>Понятие и виды договора аренды транспортных средств.</p> <p>Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Понятие договора аренды транспортного средства с экипажем, форма договора. Права и обязанности арендатора и арендодателя по данному договору. Страхование транспортного средства. Возможность сдачи имущества в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству или транспортным средством. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.</p> <p>Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (договор аренды транспортного средства без экипажа). Форма договора. Права и обязанности арендатора и арендодателя по договору аренды транспортного средства без экипажа. Возможность предоставления транспортного средства в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством или транспортному средству.</p> <p>Понятие договора аренды зданий или сооружений. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения, в том числе и в случае продажи такого земельного участка. Размер арендной</p>	10	2

	<p>платы. Порядок передачи здания или сооружения.</p> <p>Понятие и значение договора аренды предприятий. Предмет договора и порядок его передачи арендатору, форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Правомочия арендатора на использование и отчуждение отдельного имущества, входящего в имущественный комплекс арендуемого предприятия.</p> <p>Права и обязанности арендатора. Возврат арендованного предприятия арендодателю.</p> <p>Применение к договору аренды предприятий правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора.</p> <p>Понятие, признаки и значение договора финансовой аренды (лизинга). Стороны договора. Предмет договора финансовой аренды. Место и срок передачи имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, арендатору. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду. Переход к арендатору риска случайной гибели имущества. Ответственность продавца.</p>		
Тема 4.3. Жилищное право	<p>Самостоятельная работа обучающихся</p> <p>Понятие жилищного права. Источники правового регулирования. Жилищный кодекс Российской Федерации: краткая характеристика основных институтов.</p> <p>Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома. Специализированный жилищный фонд. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>	1	2
Тема 4.4. Подряд	<p>Самостоятельная работа обучающихся</p> <p>Понятие договора подряда. Виды договора подряда. Работы, выполняемые по договору подряда. Выполнение работы иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами.</p> <p>Стороны в договоре подряда. Сложная структура договора подряда, Взаимоотношения между подрядчиком и субподрядчиком. Участие в выполнении работы нескольких лиц.</p> <p>Сроки выполнения работы. Цена работы. Порядок оплаты работы, выполненной подрядчиком.</p> <p>Право подрядчика на удержание в случае несвоевременной оплаты работы.</p> <p>Иные права и обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность подрядчика за несохранность предоставленного заказчиком имущества. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Неисполнение заказчиком</p>	1	2

	<p>встречных обязанностей по договору подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.</p> <p>Качество работы. Гарантия качества работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.</p> <p>Обязанность подрядчика передать информацию заказчику. Конфиденциальность полученной сторонами информации.</p> <p>Возвращение подрядчиком имущества, переданного заказчиком. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы.</p> <p>Понятие, значение, особенности договора бытового подряда. Гарантии прав заказчика. Предоставление заказчику информации о предлагаемой работе. Выполнение работы из материала подрядчика или заказчика. Цена и оплата работы. Предупреждение заказчика об условиях использования выполненной работы. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе; Последствия неявки заказчика за получением результата работы. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда.</p> <p>Понятие договора строительного подряда. Распределение рисков между сторонами. Страхование объекта строительства. Значение технической документации и сметы. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Оплата работ.</p> <p>Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда; контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда. Сотрудничество сторон договора при его осуществлении.</p>		
	<p>Самостоятельная работа обучающихся (темы 4.1-4.4)</p> <p>Историческое развитие купли-продажи в гражданском праве; основные виды договора купли-продажи, их отличительные признаки; развитие видов аренды в гражданском праве; основные признаки аренды, ее содержание; о проблемах жилищного законодательства на современном этапе; источники жилищного права, основные виды жилищных фондов, принципы и условия приватизации жилья, договор найма жилого помещения; о месте договора подряда в системе договоров; общую характеристику договора подряда и его основные виды.</p> <p>Составление проектов гражданско-правовых договоров. Решение задач.</p>	1	3
Раздел 5. Внедоговорные обязательства.			
Тема 5.1. Обязательства вследствие причинения вреда	<p>Самостоятельная работа обучающихся</p> <p>Понятие обязательства. Стороны в обязательстве. Его содержание. Отличие от обязательств, возникающих из договора.</p>	10	2

	<p>Общие условия ответственности за причинение вреда. Вред, его возмещение. Причинение вреда правомерными действиями. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны</p> <p>Ответственность за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости. Причинная связь между противоправным поведением и вредом. Вина причинителя вреда.</p> <p>Ответственность организации за вред, причиненный по вине ее работников. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Органы и лица, выступающие от имени казны при возмещении вреда за ее счет. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет. Ответственность родителей, лишенных родительских прав за вред, причиненный несовершеннолетними. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значения своих действий. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Ответственность за совместно причиненный вред. Право регресса к лицу, причинившему вред. Способы возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.</p> <p>Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина при исполнении договорных или иных обязательств Объем и характер возмещения вреда. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца. Размер возмещения вреда.</p> <p>Последующие изменения размера возмещения вреда. Увеличение размера возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением минимального размера оплаты труда. Платежи по возмещению вреда. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица. Возмещение расходов на погребение.</p> <p>Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Основания возмещения такого вреда. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Сроки возмещения вреда Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.</p> <p>Компенсация морального вреда. Понятие морального вреда и основания компенсации морального</p>		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	вреда. Способ и размер компенсации морального вреда.		
Тема 5.2. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие неосновательного обогащения. Обязанность возратить неосновательное обогащение. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Возвращение неосновательного обогащения в натуре. Возмещение стоимости неосновательного обогащения. Последствия неосновательной передачи права другому лицу. Возмещение потерпевшему неполученных доходов. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.		2
	Самостоятельная работа обучающихся (темы 5.1-5.2) Понятие, стороны, содержание обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, их систему; виды внедоговорных обязательств; условия внедоговорной ответственности; регрессные обязательства, связанные с причинением вреда; способы возмещения причиненного вреда (восстановление прежнего состояния в натуре, возмещение убытков, компенсация морального вреда); случаи, когда имущество не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения. Решение задач.	1	3
Раздел 6. Правовое регулирование прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации			
Тема 6.1. Общие положения.	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие интеллектуальной собственности. Особенности правового регулирования отношений интеллектуальной собственности. Общая характеристика гражданско-правовых институтов, опосредующих отношения, связанные с творческой деятельностью.		1
Тема 6.2. Авторское право и смежные права	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	Понятие авторского права. Международные конвенции по авторскому праву, участие в них России. Объекты авторского права. Виды объектов. Произведения, не являющиеся объектами. Субъекты авторского права. Авторское право на аудиовизуальные произведения. Соавторство. Личные неимущественные и имущественные права авторов. Ограничение исключительных прав на использование произведения. Срок действия авторского права. Порядок исчисления срока. Последствия истечения срока. Авторский договор. Виды авторских договоров. Содержание договора. Форма договора. Смежные права. Субъекты смежных прав. Сфера действия. Срок действия. Защита авторских и смежных прав.		2
Тема 6.3. Патентное	Самостоятельная работа обучающихся	1	

право	<p>Объекты патентного права (общая характеристика). Изобретения. Условия патентоспособности изобретения. Объекты изобретения. Их виды. Правовая охрана изобретения. Порядок выдачи патента. Срок действия патента, условия поддержания патента. Права, закрепляемые патентом. Прекращение действия патента. Ответственность за нарушение патента. Патентная чистота изобретения. Полезная модель. Условия патентоспособности полезной модели, ее правовая охрана. Промышленный образец. Условия патентоспособности. Субъекты патентного права. Права и обязанности автора и патентообладателя. Исключительное право на использование объекта промышленной собственности, способы реализации. Лицензионные договоры. Договор об уступке патента. Оформление договоров. Ограничение исключительного права патентообладателя. Защита прав авторов и патентообладателей. Рационализаторское предложение, ее признаки и правовая охрана. Охрана секретов производства.</p>		2
	<p>Самостоятельная работа обучающихся (темы 6.1-6.3) Понятие интеллектуальной собственности, особенности правового регулирования отношений интеллектуальной собственности; общую характеристику гражданско-правовых институтов, опосредующих отношения, связанные с творческой деятельностью. Решение задач.</p>	1	3
Раздел 7. Наследственное право			
Тема 7.1. Наследственное право	Самостоятельная работа обучающихся	1	
	<p>Понятие наследственного права. Понятие наследования. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Объекты наследственного преемства. Наследники по закону. Круг наследников по закону. Государство как наследник. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Доля наследников по закону в наследственном имуществе. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Право на обязательную долю. Круг лиц, имеющих право на обязательную долю. Размер обязательной доли. Особые распоряжения завещателя. Завещательный отказ. Возложение на наследника совершения действий для общепольной цели. Подназначение наследника. Изменение, отмена завещания. Исполнение завещания. Недействительность завещания. Понятие наследника. Срок для принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства. Последствия непринятия наследства и отказ от</p>		2

	него. Охрана наследственного имущества. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Оформление наследственных прав. Раздел наследственного имущества. Наследование денежных вкладов.		
	Курсовая работа	10	
	Экзамен		
	ВСЕГО	96	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета: рабочие места преподавателя и обучающихся по количеству человек в группе;

Технические средства обучения: компьютеры с лицензионным программным обеспечением, средства мультимедиа (проектор, экран).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Нормативно-правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть третья) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ: принят Гос. Думой 01 нояб. 2001 г.: [с послед. изм. и доп.]

Основные источники:

1. Воронова О.Н., Мартиросян А.Г. Гражданское право: Учебник [текст] / О.Н. Воронова, А.Г. Мартиросян. – Москва: Проспект, 2016. – 176 с.

Дополнительные источники:

1. Вербицкая, И.К. Гражданское право (общая часть): учебно-методические рекомендации [Текст] / И. К. Вербицкая. – Минск: БИП – Институт правоведения, 2014. –103 с.

2. Аксенова Т.Г. Гражданское право: учебник [Текст] / [Т. Г. Аксенова и др.]. – Москва: РИОР: Инфра-М, 2012—445 с.

3. Ермоленко Е.В. Гражданское право. Общая часть: тестовые задания [Текст] / Е. В. Ермоленко, О. А. Паферова. – Минск: Амалфея, 2011. – 217 с.

4. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник [Текст] / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. – Москва: Юрайт, 2015. – 503 с.

5. Юкша Я.А. Гражданское право: Учебное пособие [Электронный ресурс] / Я.А. Юкша; Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова. - 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2011. - 364 с.

6. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс [Электронный ресурс] / Под общ. ред. проф., д.э.н. С.С. Алексеева - 3-е изд., пересмотр. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2012. - 416 с.

7. Черничкина Г.Н. Гражданское право. Том 1: Учебник [Электронный ресурс] / Г.Н. Черничкина, В.В. Бараненков, И.В. Бараненкова и др.; Под ред. Г.Н. Черничкиной - М.: ИЦ РИОР: НИЦ Инфра-М, 2013 - 448 с.

8. Гришаев С.П. Гражданское право: Учебник для сред. спец. учеб. заведений [Электронный ресурс] / С.П. Гришаев, Т.В. Богачева и др.; Отв. ред. С.П.Гришаев - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 608 с.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, контрольного тестирования по каждой теме, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий и проектов.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций- составлять договоры, доверенности- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- понятие и основные источники гражданского права- понятие и особенности гражданско-правовых отношений- субъекты и объекты гражданского права- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты- понятие, виды и условия действительности сделок- основные категории института представительства- понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности- юридическое понятие собственности- формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства- основные вопросы наследственного права- гражданско-правовая ответственность;	<p>Устный опрос Тестирование Экспертная оценка на практических занятиях</p> <p>Экспертная оценка выполнения самостоятельной работы</p> <p>Устный опрос Тестирование Экспертная оценка на практических занятиях</p> <p>Экзамен</p>